

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj: St-1521/2021**

Stečajna sutkinja: Lucija Butigan

**Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

PREDMET:           - podnesak stečajnog upravitelja  
                      - obračun troškova prema čl. 253. SZ-a

---

**I.**       Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine, i to upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25610, kat. čestica 2090/17, k.o. Grad Zagreb,

- u naravi livadarski put (dvorište), površine 231 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo razlučno pravo u korist vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kao pravni slijednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242).

Predmetna nekretnina prodavala se u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija.

Gore navedena nekretnina prodana je kupcu Mladenu Prki, OIB: 86037376176, Zagreb, Livadarski put 3, i to za iznos od 15.528,57 EUR (117.000,00 kn).

**II.**       Nakon što je unovčena predmetna nekretnina koja je činila stečajnu masu, podnosi se obračun troškova za nekretninu opisanu pod točkom I. - upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25610, kat. čestica 2090/17, k.o. Grad Zagreb, u naravi livadarski put (dvorište), površine 231 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

Iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine je 15.528,57 EUR (117.000,00 kn).

Na unovčeni iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%	.....	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 -	117.000,00	12%	.....270,75 EUR (2.040,00 kn)
Ukupno.....				2.394,32 EUR (18.040,00 kn).

Navedeni iznos treba uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 179,57 EUR (1.353,00 kn). Ukupan iznos nagrade nakon ovog uvećanja je 2.573,89 EUR (19.393,00 kn).

Pravo na troškove za unovčenu nekretninu prema čl. 253. Stečajnog zakona:

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čini.....	2.573,89 EUR (19.393,00 kn) bruto
-troškovi procijene nekretnine.....	331,81 EUR (2.500,00 kn)
-troškovi knjigovodstva od preuzimanja predmeta (300kn/mj).....	716,70 EUR (5.400,00 kn)
-troškovi održavanja računa.....	132,72 EUR (1.000,00 kn)
-troškovi FINA.....	371,62 EUR (2.800,00 kn)
Ukupno:.....	4.123,75 EUR (31.093,00 kn)

**III.** Slijedom gore navedenog, predlaže se da naslovni Sud:

- odredi ročište za diobu kupovnine ostvarene po osnovu unovčenja gore opisane nekretnine, te
- da odobri navedene troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 4.123,75 EUR (31.093,00 kn), i donese rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi stečajnog postupka u navedenom iznosu, te
- naloži da gornji iznos troškova od 4.123,75 EUR (31.093,00 kn) uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR 9441240031120002747, a koji se vodi kod KentBank d.d.,
- a da se preostali iznos od 11.401,82 EUR (85.907,00 kn) dodijeli razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

U Zagrebu, 29. kolovoza 2023.g.

Stečajni upravitelj  
Ines Jukić mag.iur.